

Výzva k podání nabídky

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

Nemocnice Cheb Přestavba prostor bývalé lékárny na dětskou ambulanci

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Karlovarská krajská nemocnice, a.s.**
Sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 263 65 804

Profil zadavatele: https://ezak.kr-ka.rlovasky.cz/profile_display_630.html

Preambule

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:
https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

1) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „**Nemocnice Cheb, přestavba prostor bývalé lékárny na dětskou ambulanci.**“

Zakázka bude provedena v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto Zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace s názvem: „Nemocnice Cheb, Přestavba prostor bývalé lékárny na dětskou ambulanci“, zpracovaná Janem Sobotkou, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a tato výzva.

K přejímce zakázky připraví zhotovitel dokumentaci skutečného provedení, všechny nutné revize a protokoly o provedených zkouškách, likvidaci vybouraných hmot a shodách zabudovaných materiálů.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoliv jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

- termín zahájení realizace díla: 05.01.2026

Ukončení prací:

- termín dokončení prací: do 31.05.2026

Ke dni zahájení realizace díla předá objednatel zhotoviteli místo plnění díla ve stavu způsobilém zahájení prací na díle.

Místem plnění díla je Karlovarská krajská nemocnice Cheb, K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb, stávající třípodlažní objekt bez čp. na pozemku par.č. 6312 v areálu nemocnice Cheb – Pávilon „L“, který je situován do severní části areálu bezprostředně u hlavního vjezdu do areálu.

3) Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na **základě nejnižší nabídkové ceny**. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH, uvedená v účastníkem vyplněném Krycím listu (příloha č. 1 Výzvy). Tato celková nabídková cena bez DPH musí být shodná s rekapitulací cen dle výkazu výměr (příloha č. 5 Výzvy). Nesoulad cen je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

4) Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona, doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Základní způsobilost může účastník zadávacího řízení prokázat předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této výzvy.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 283/2021 Sb.

Technická způsobilost

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 3 mil. Kč bez DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce.

5) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- 1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH – viz Krycí list (Příloha č. 1)
- 2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky dle výkazu výměr (Příloha č. 5)

6) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele **se koná se dne 3.12.2025, sraz všech účastníků v 10:00 hodin před hlavním vchodem do budovy B.** Kontaktní osobou za zadavatele pro prohlídku stavby je Ing. Vojtěch Skopový, ☎ 776 833 259.

Kontaktní osobou ve věcech odborné problematiky Ing. Vojtěch Skopový, ☎ 776 833 259.

7) Informace k zadávacím podmínkám

Údaje o přístupu k zadávacím podmínkám

Kompletní výzva k podání nabídky je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **10.12.2025 v 10:00 hodin**.

Termín a místo pro otevírání nabídek

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- Krycí list nabídky
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka
- Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU č. 2022/576
- Návrh smlouvy – účastník vyplní žlutě označená místa
- Vyplněný výkaz výměr
- Harmonogram prací

8) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení;
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky;
- Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel nesmí zakázku, ani její část, předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele;
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU č. 2022/576

V Karlových Varech